



## COMUNE DI BRONTE

### ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 06-06-2019 Numero 52

**Oggetto:** Permuta del terreno di proprietà comunale con porzione di terreno di eguale estensione, di proprietà di privati, ubicati nella via Lucciola finalizzata al miglioramento della viabilità di collegamento tra le vie Lucciola e Brennero.

L'anno duemiladiciannove del giorno sei del mese di giugno alle ore 19:00 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

<b>CALANNA GRAZIANO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MESSINA GAETANO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>LIUZZO CHETTI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>DI FRANCESCO ERNESTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>DI MULO GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Presenti n. 5 Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. BARTORILLA GIUSEPPE.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.



## **COMUNE DI BRONTE**

### **LA GIUNTA**

Vista la proposta del settore/area/servizio SETT.TECNICO-AREA VIII-SERV. DEMANIO-RIS.AGRICOLE n. 57 del 04-06-2019 relativa all'oggetto, il cui testo è allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e con le forme di legge:

### **DELIBERA**

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione sottoposta all'Organo e che, integralmente richiamata, si allega per costituirne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Di demandare al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testè deliberato.

Di dichiarare Immediatamente Esecutiva la presente deliberazione, con separata votazione ed esito unanime, ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.



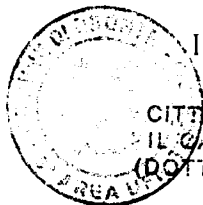
## COMUNE DI BRONTE

Settore/Area/Servizio SETT.TECNICO-AREA VIII-SERV. DEMANIO-RIS.AGRICOLE

### PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.57 DEL 04-06-2019

**Oggetto:** Permuta del terreno di proprietà comunale con porzione di terreno di eguale estensione, di proprietà di privati, ubicati nella via Lucciola finalizzata al miglioramento della viabilità di collegamento tra le vie Lucciola e Brennero.

Data 04/06/2019



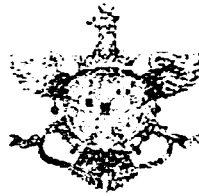
Il Capo Area Proponente

COMUNE DI BRONTE

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA  
PILICAPO DELLA SETTORIA TECNICA  
(DOTT. ING. SALVATORE CAUBULLO)

Data

Il Responsabile del procedimento



## COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato; per quanto concerne la **Regolarita' tecnica**  
esprime parere : Favorevole

Data: 05-06-2019



Il Responsabile dell'Area  
**CAUDULLO SALVATORE**

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la **Regolarita' contabile**  
esprime parere : Favorevole

Data: 05-06-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**BENVEGNA BIAGIA**



## COMUNE DI BRONTE

**Premesso che** il sig. Foti Clemente con nota del 28/07/2008, assunta in pari data al prot. gen. dell'Ente al n. 13893, considerato che il Comune in via Lucciola aveva operato interventi al fine di migliorare la viabilità della zona, proponeva al Comune medesimo la cessione di una porzione di mq 20.50 circa del fabbricato di sua proprietà sito nella medesima via Lucciola angolo via Brennero. a fronte della cessione da parte del comune di una porzione del terreno comunale sito nella suddetta via, adiacente al citato fabbricato, e di estensione pari a 25.00 mq;

**Che** l'Ufficio Tecnico Comunale, effettuato il sopralluogo, ha redatto la relazione prot. n. 3370/UTC del 08/04/2009 a firma del Geom. B. Lupo, dalla quale si evince che:

- è stata verificata la fattibilità e la rispondenza dell'operazione all'interesse pubblico di migliorare la viabilità nel tratto di strada tra le vie Brennero e Lucciola, in quanto l'acquisizione della suddetta porzione di fabbricato di proprietà Foti, una volta demolito, permette di allargare la sede stradale favorendo il transito dei veicoli nell'incrocio tra le due suddette vie;

- è stato evidenziato che la cessione del suddetto tratto di terreno di proprietà comunale non comporta alcun onere per il Comune, stante che, effettuata la stima e le necessarie verifiche, è risultato che il tratto di terreno comunale di circa 25,00 mq da cedere non presenta alcuna utilità per l'Ente, mentre l'acquisizione dell'area privata di cui trattasi migliorerebbe la viabilità della zona, restando inteso che la definitiva e dettagliata determinazione delle superfici potrà avvenire solo a seguito delle attività di demolizione del fabbricato e del relativo frazionamento catastale di tale area;

**Rilevato che** con deliberazione consiliare n. 30 del 04/06/2018, il tratto di terreno comunale di cui trattasi, sito in Bronte via Lucciola, interessato dalla suddetta permuta e riportato al Catasto Terreni al foglio 81 particella n. 2392, è stato inserito nel piano delle alienazioni 2018/2020 redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella legge n.133/2008.

**Che** è necessario approvare e dare mandato agli uffici competenti di predisporre gli atti per la stipula dell'atto di permuta tra gli immobili sopra descritti:

**Vista** la L.R. n. 48/91 e s.m.i.

### PROPONE

1. Di accettare la proposta avanzata dal sig. Foti Clemente come meglio individuata in premessa;
2. Di autorizzare la cessione in permuta al sig. Foti Clemente del terreno di proprietà comunale della superficie di circa mq 25,00 sito in Bronte via Lucciola, riportato al Catasto Terreni al



## COMUNE DI BRONTE

- foglio 81, porzione della particella n. 2392, a fronte della cessione da parte del sig. Foti della porzione di fabbricato sito in Bronte via Lucciola, riportato al Catasto Fabbricati al foglio 81 porzione della particella 637, di circa mq 22,00, il tutto come individuato nella planimetria allegata;
3. Di stabilire che sono a carico del sig. Foti le spese riguardanti la demolizione della porzione del fabbricato da cedere e la sistemazione dell'area di sedime interessata per l'ampliamento e collegamento stradale tra le vie Lucciola e Brennero nonché gli adempimenti riguardanti la regolarizzazione catastale ed urbanistica dell'area interessata dalla permuta;
4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa per l'Ente e che tutte le spese precedenti e conseguenti nonché tutte le spese del relativo atto di permuta sono a totale carico del sig. Foti Clemente;
5. Di autorizzare il Capo della V Area Tecnica a firmare l'atto di permuta, nonché ad apportare ogni aggiunta e modifica alla redazione dell'atto, rettificando, se del caso, la descrizione catastale a seguito del frazionamento delle particelle;
6. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli uffici e dei servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo politico", voce "delibere di G.M.";
7. Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line (procedura Halley) e dall'Ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".

BRENNERO

VIA

ditta Foti

porzione  
P.lid 637  
MQ. 25,00

P.LLA

porzione  
P.lid 1983  
MQ. 25,00

VIA LUCCIOLA

PARTICELLA 1983

43,91



5-Giu-2019 9 41 46  
Prot. n. 745148/2019

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 X 189.000 metri

Comune: BRONTE  
Foglio: 81 A/I: A

Particella: 2392





# COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL SINDACO  
CALANNA GRAZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE  
BARTORILLA GIUSEPPE



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su conforme attestazione del Messo Comunale,

### CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 07-06-2019 al 22-06-2019 senza opposizioni o reclami.

Bronte,

IL CAPO DELLA I AREA  
AFFARI GENERALI

## ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il: 06-06-2019

- Perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2, L.R. n. 44/91);
- Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1, L.R. n.44/91);

Bronte li 06-06-2019



IL SEGRETARIO GENERALE

DELIBERA DI GIUNTA N. 52 del 06-06-2019